

Bebauungsplan "Im Ambrich", Erweiterung Ortsgemeinde Büchel

- Aufstellung**
am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)
- frühzeitige Beteiligung**
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB vom bis
ortsüblich bekanntgemacht am
frühzeitige Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail
vom
- Beteiligung der Öffentlichkeit**
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
durch öffentliche Auslegung
vom
bis
- Beteiligung der Behörden**
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit
Schreiben/Mail
vom
- Satzungsbeschluss**
am
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)
- Ausfertigung**
Die Bebauungsplanausfertigung, bestehend aus der
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausfertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)
- Bekanntmachung**
am
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)



- ### Zeichenerklärung
- Dorfgebiet (1-3 siehe Textl. Festsetzungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO
 - Baugrenze, überbaubare Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung gem. Einscrieb in Planzeichnung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
(AW-1a bis AW-3 = siehe Textliche Festsetzungen)
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen durch Geräusche
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(einreihige Baum- und Strauchhecke)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 4. Änderung des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - nachrichtliche Darstellung von Anlagen zur Ableitung,
Rückhaltung und Versickerung von Niederschlags-
wasser

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**
PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Im Ambrich" - Erweiterung	Nr.:	406/22
Gemeinde	Ortsgemeinde Büchel über Verbandsgemeinde Ulmen Marktplatz 1 56766 Ulmen	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 03.04.2024

Ausgleich auf den Flurstücken
Nr. 23 und 24:
M2 extensive Grünlandnutzung
Absicherung über einen
städtebaulichen Vertrag und
Eintrag ins Grundbuch

**Ortsgemeinde Büchel
Verbandsgemeinde Ulmen**