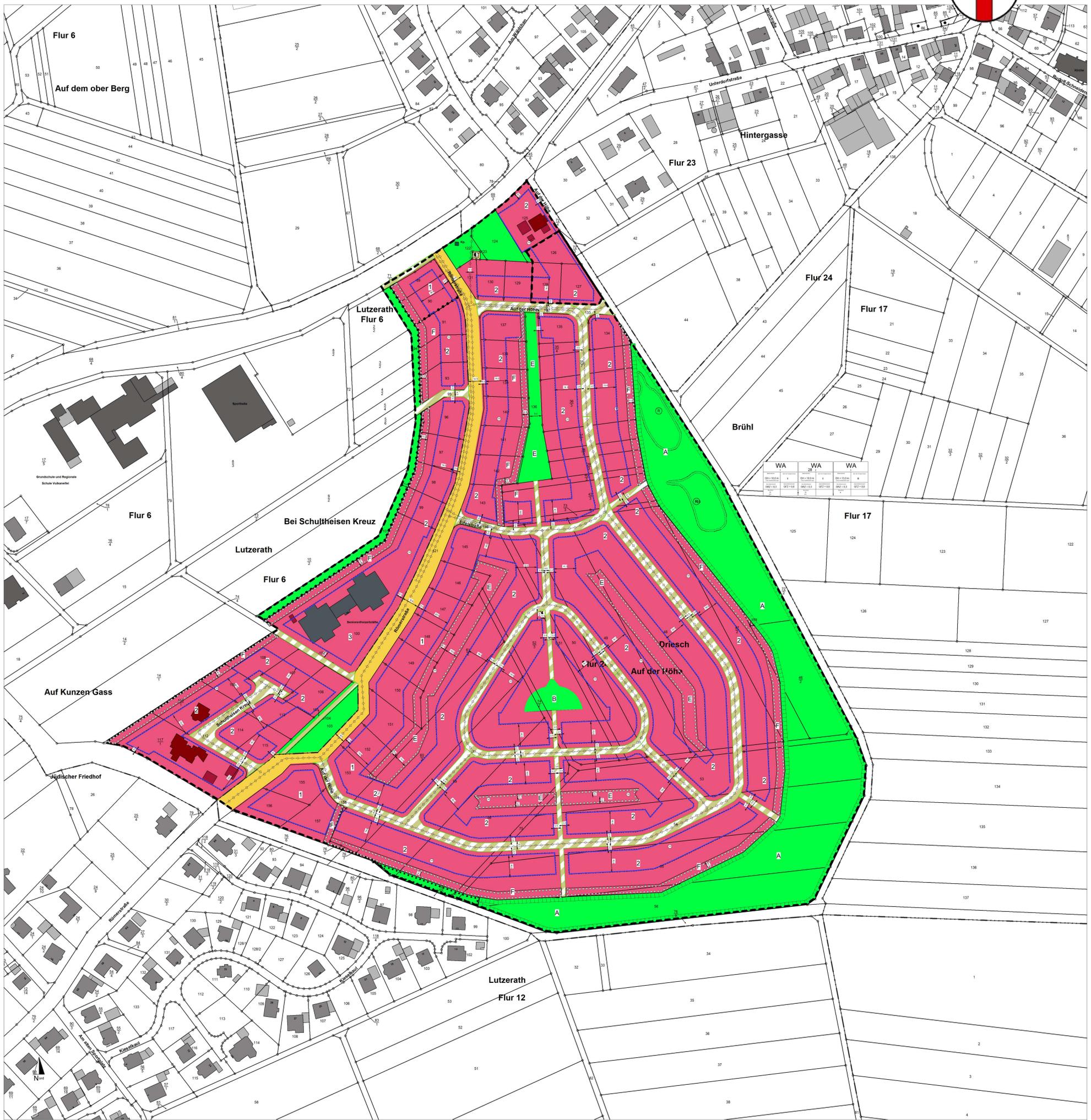
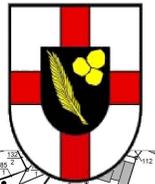


5. Änderung Bebauungsplan ‚Auf der Höhe‘ der Ortsgemeinde Lutzerath



WA	WA	WA
0,00 + 0,00	0,00 + 0,00	0,00 + 0,00
0,00 + 0,00	0,00 + 0,00	0,00 + 0,00
0,00 + 0,00	0,00 + 0,00	0,00 + 0,00
0,00 + 0,00	0,00 + 0,00	0,00 + 0,00

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Lutzerath hat in öffentlicher Sitzung vom 25.09.2018 die 5. Änderung des Bebauungsplans ‚Auf der Höhe‘ beschlossen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.10.2018 bis einschließlich 15.11.2018 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 16.10.2018.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.10.2018 beteiligt.
- Der Gemeinderat Lutzerath hat mit Beschluss vom 20.11.2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Lutzerath, den 21.11.2018
(Günter Weiter, Ortsbürgermeister)
- Ausgefertigt
Lutzerath, den 21.11.2018
(Günter Weiter, Ortsbürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss wurde am 04.12.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Lutzerath, den 13.12.2018
(Günter Weiter, Ortsbürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Satzungszustimmung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788)
- Planrechenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1007) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.02.2015 (GVBl. S. 77)
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015, GVBl. S. 283, geändert am 21. Dezember 2016, GVBl. S. 363
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Bundesleitungsnetzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1290), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122) geändert worden ist
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
- Landeswassergesetz (Rheinland-Pfalz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 2015, S. 237), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

■ Allgemeine Wohngebiete

■ Baugrenzen

■ Verkehrsflächen

■ Strassenverkehr

■ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

■ Flächen für Versorgungsanlagen

■ Versorgungsfächen

■ Elektro

■ Hauptversorgungsleitungen

■ Leitung unterirdisch

■ Grünflächen

■ Grünflächen privat

■ Grünflächen öffentlich

■ Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

■ Bäume Erhaltung

■ Bäume Anpflanzung

■ Maßnahmenflächen

§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB

■ Anpflanzungsfläche

§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB

■ Erhaltung P

■ Sonstige Planzeichen

■ §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO

■ §9 Abs. 7 BauGB

■ Geltungsbereich

■ Kennzeichnung Änderungsbereich

■ Bemäuerung

■ Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

■ §9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

■ Rückhaltebecken

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigelegt.



WeSt - Stadtplaner GmbH

Waldstrasse 14 56768 Ulmen
Tel. 02676 9519110 - Fax 02676 9519111

Ortsgemeinde Lutzerath

Projekt:
Bebauungsplan ‚Auf der Höhe‘

Planbezeichnung:
5. Änderung

Satzungsnummer:
1

Maßstab:
1:1000

Plan-Nr.:
1

Beauftragter:
Dipl. Ing. Rolf Weber

Datum:
28.11.2018