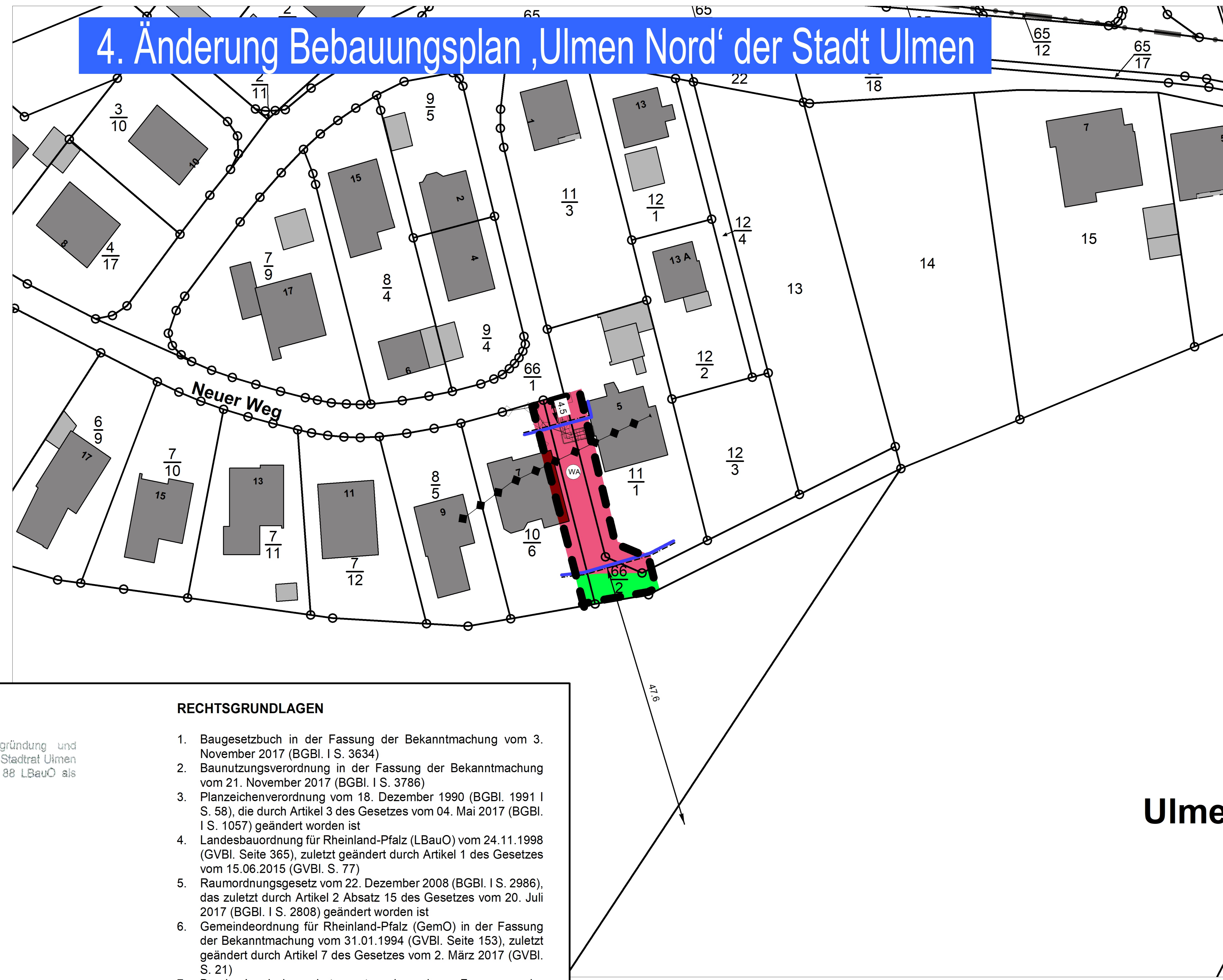




**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS**  
 Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt. Die **Textfestsetzungen des Ursprungsbebauungsplans gelten auch weiterhin.**

**Legende**

- Art der baulichen Nutzung  
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
- §4 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen  
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- §9 Abs.7 BauGB
- Geltungsbereich
- Bemaßung



**4. Änderung Bebauungsplan 'Ulmen Nord' der Stadt Ulmen**

Ulme

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Stadtrat der Stadt Ulmen hat die 4. Änderung des Bebauungsplans 'Ulmen Nord' gemäß § 2 BauGB am 30.08.2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.12.2018 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde 'Vulkanecho' ortsüblich bekannt gemacht.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**ENTWURFSBESCHLUSS**  
 Der Stadtrat der Stadt Ulmen hat am 30.08.2018 den Entwurf und damit für die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13A ABS. 1 + 4 BAUGB BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 10.09.2018 i.V.m. § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 10.09.2018 beteiligt.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**OFFENLEGUNG**  
 Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 (2) in der Zeit vom 24.09.2018 bis 23.10.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 15.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Begründung und Textfestsetzungen, wurde am 29.11.2018 vom Stadtrat Ulmen gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 GemO und § 88 LBauO als Sitzung beschlossen.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**  
 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Ulmen, den 13.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**SCHLUSSBEKANNTMACHUNG**  
 Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verwaltung von jedermann eingesehen werden kann.

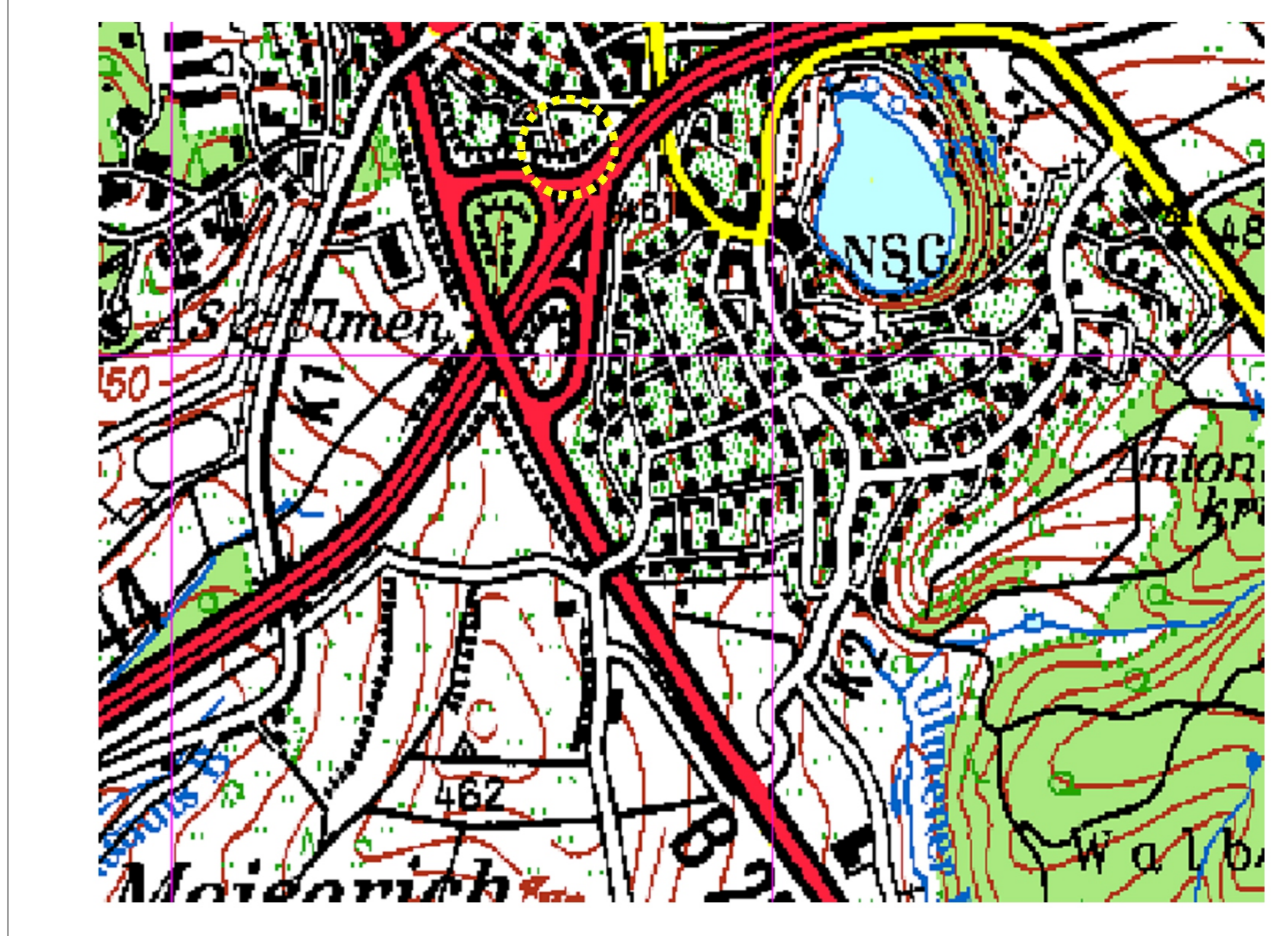
Ulmen, den 27.12.2018  
 (Thomas Kerpen, Stadtbürgermeister)

**PLANGRUNDLAGE**  
 Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 18. Dezember 1990. Stand der Plangrundlage: August 2018

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
5. Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
8. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
9. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015, GVBl. S. 283, geändert am 21. Dezember 2016, GVBl. S. 583
11. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
12. Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122) geändert worden ist
13. Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist
14. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S.127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.



|  |                         |                |
|--|-------------------------|----------------|
| <b>WeSt - Stadtplaner GmbH</b><br>Waldstrasse 14 56766 Ulmen<br>Tel. 02676 9519110 - Fax 02676 9519111 |                         |                |
| <b>Stadt Ulmen</b><br>Projekt:<br>4. Änderung Bebauungsplan 'Ulmen Nord'                               |                         |                |
| Planbezeichnung:<br>Bebauungsplanänderung<br>Satzungsexemplar  | Maßstab:<br>1:500       | Plan-Nr.:<br>1 |
| Bearbeiter:<br>Dipl. Ing. Rolf Weber   | Datum:<br>November 2018 |                |

