

## Satzung

### der Ortsgemeinde Weiler über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unter Hahnweg“

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 477), des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77), alle Gesetze in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Weiler vom 21. Oktober 2021 folgende Satzung erlassen:

#### § 1

Der gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Weiler vom 11. Dezember 2019 aufgestellte Bebauungsplan „Unter Hahnweg“ wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Bebauung in dem Bebauungsplangebiet hat sich nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zu richten.

#### § 2

Die Bebauungsplan-Urkunde einschl. der Textfestsetzungen, die die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch sowie den örtlichen Geltungsbereich enthält, gelten als Bestandteil dieser Satzung und sind als Anlage beigefügt. Die ebenfalls als Anlage beigefügte Begründung einschl. Umweltbericht, sowie Artenschutzrechtliche Voruntersuchung dienen der Orientierung über die Planungsabsichten.

#### § 3

Mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch sowie § 24 Abs. 3 Gemeindeordnung tritt die Satzung über den Bebauungsplan „Unter Hahnweg“ in Kraft.

#### § 4

Mit Inkrafttreten dieser Satzung treten alle entgegenstehenden baurechtlichen Bestimmungen für das Bebauungsplangebiet außer Kraft.

56825 Weiler, den 10.11.2021  
Ortsgemeinde Weiler

(Otto Schneiders)  
Ortsbürgermeister

